research
products
policy
measurements

Zuidas(Dok)
opzet presentatie

1. Gebiedsontwikkeling Zuidas
2. ZuidasDok t.b.v. versterken bereikbaarheid
3. Bijzondere aandacht voor geluid
4. Oplossingen niet voorschrijven maar markt uitdagen

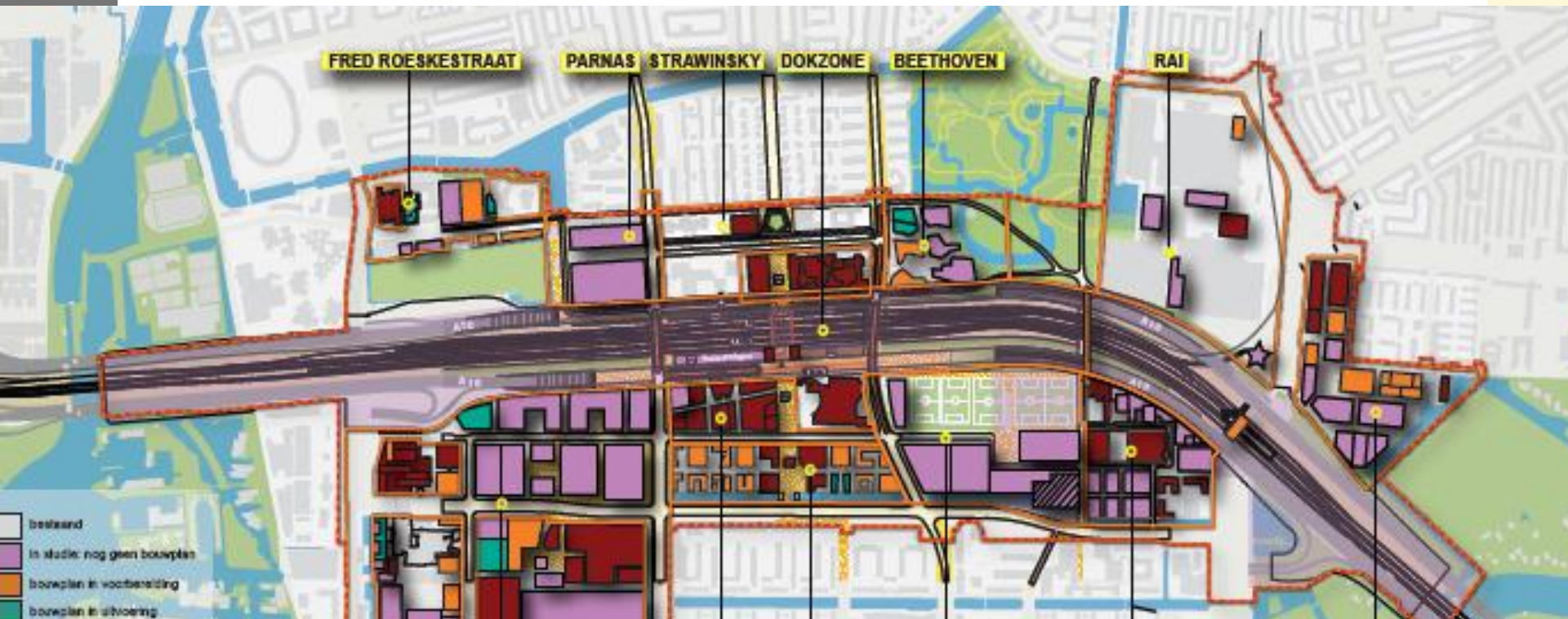
research
products
policy
measurements

Zuidas

- Nieuw gemengd stedelijk stadscentrum in ontwikkeling.
- Gemengde Amsterdamse wijk met internationaal accent, mix van kantoren, woningen (nu al 600) en voorzieningen.
- Veel internationale hoofdkantoren, hoogopgeleide kenniseconomie, 6 minuten van Schiphol, dichtbij centrum Amsterdam.
- Goede bereikbaarheid is kracht van Zuidas.

Zuidas

- Met ontwikkelpotentie > 6000 woningen tweede woningbouwlocatie Amsterdam
- Ten dele beperkte woonkwaliteit a.g.v. geluidhinder
- Door terugvallende kantorenmarkt minder afschermende bebouwing



ZuidasDok Doelstelling

In juli 2012 een voorkeursbeslissing.

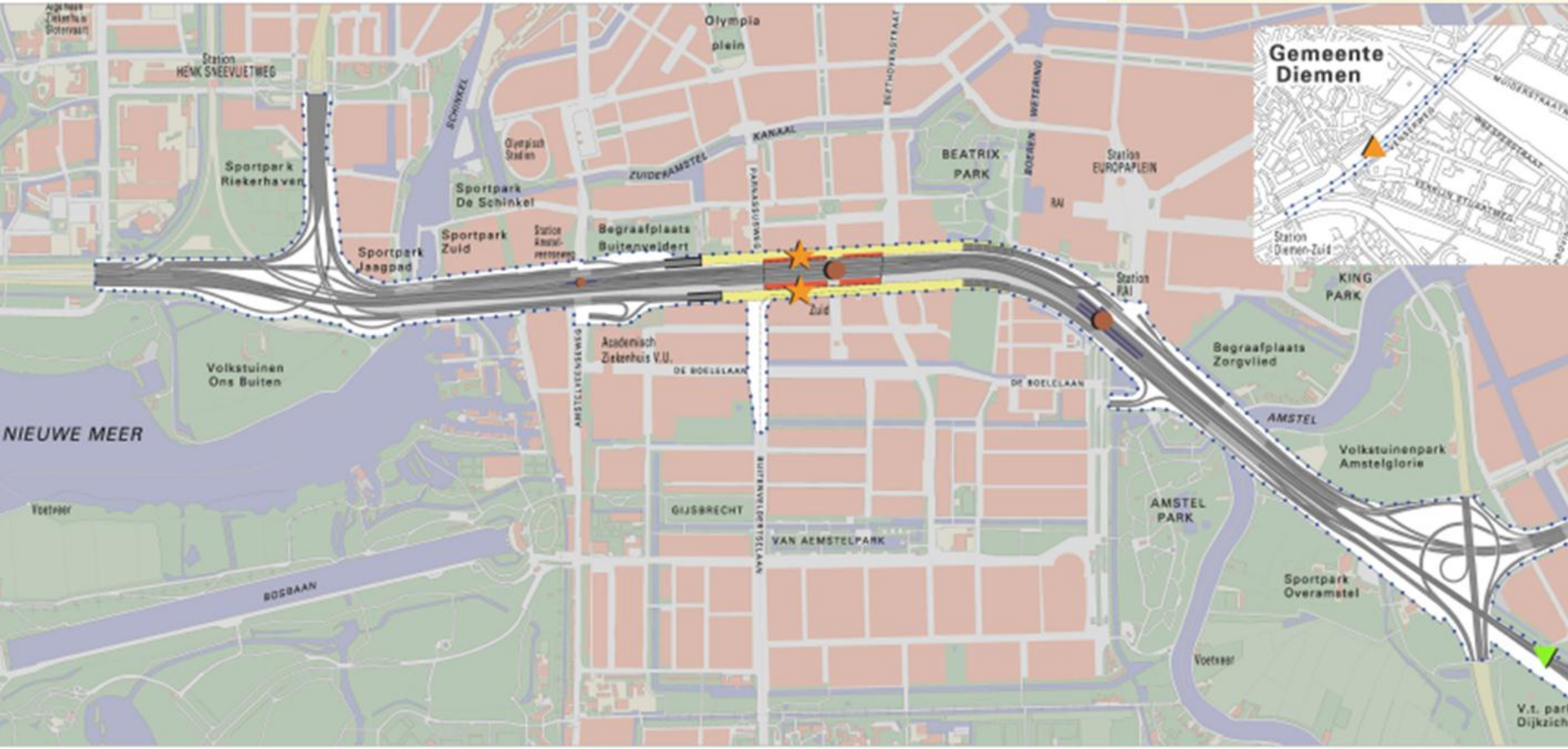
ZuidasDok levert een belangrijke bijdrage aan:

- de verbetering van de bereikbaarheid van de noordelijke Randstad
- Ontwikkeling Zuidas als internationale toplocatie en hoogwaardig stedelijk centrumgebied

research | products | policy | measurements

ZuidasDok Organisatie

- Opdrachtgevers
  Rijk, provincie Noord-Holland, Stadsregio Amsterdam en gemeente Amsterdam
- Projectorganisatie ZuidasDok
  Samenwerking van Rijkswaterstaat, ProRail en gemeente Amsterdam
- Gebieds- & infrastructuurontwikkeling
  Aanpak verschillende netwerken weg en OV en stadsontwikkeling, tegelijkertijd en in onderlinge samenhang



Legenda

- Plangrens
- Openbare ruimte boven tunnel
- Station regionaal openbaar vervoer
- locatie keersporen binnenlandse hogesnelheidstreinen
- locatie keersporen ontwikkelingsperspectief hogesnelheidstreinen
- Sporen
- Reservering uitbreiding spoor (spoor 5 en 6)
- Station trein + metro
- Station Metro
- Stationszone
- Tijdelijke bebouwing t.p.v. stationszone
- Regio/Stadstram Amstelveenlijn
- Rijksweg
- Overbouwing t.b.v. spoor
- Lokale milieuzones maatregelen
- Tunnelmond

Verklaringen

- Ondergrond ontleend aan KBKA 2011

0 250 750m

Datum : 12-06-2012

ZuidasDok
Nut & Noodzaak

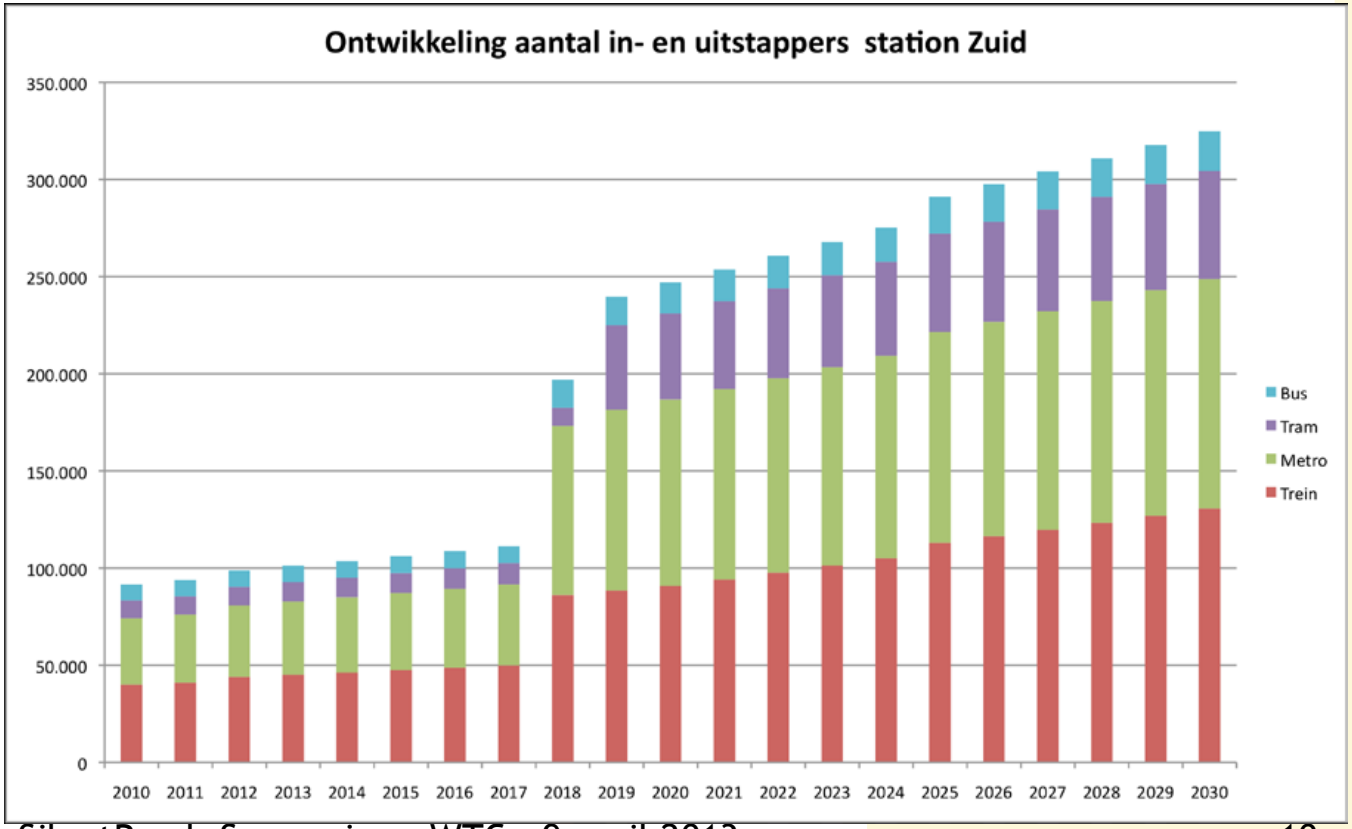
- Capaciteit van station Amsterdam Zuid staat onder druk (Hanzelijn, Programma Hoogfrequent Spoor, Noord/Zuidlijn)
- 5000 reizigers in 1999, 70.000 in 2010, 250.00-300.000 in 2030
- Uitbreiding van het station is door beperkte ruimte niet goed mogelijk
- Doorstroming op de A10-zuid staat onder druk (groei wegverkeer)
- Infrastructuur slokt een aanzienlijk deel van de ruimte voor een nieuw stedelijk centrum op en vormt door de ligging een fysieke barrière
- Sterk verminderde leefbaarheid door milieuhinder

ZuidasDok
A10

- Verbinding tussen westen/zuidwesten en noorden/noordoosten van Nederland, belangrijk in Noordvleugel van de Randstad
- Autonome groei en uitbreiding van hoofdwegennet forse verkeerstoename op A10 Zuid
- Structurele verkeershinder/ filevorming op traject De Nieuwe Meer en Amstel
- Veel weefbewegingen op korte afstanden (afslagen op knooppunten, S108 en S109)
- Om doorstroming van de autosnelwegen te garanderen op diverse plaatsen is capaciteitsuitbreidingen en aanpassingen noodzakelijk.

ZuidasDok
OV Terminal

- Station Amsterdam Zuid wordt aangepast zodat het voldoet aan de eisen van de toekomst, inclusief inpassing van het stedelijk en regionaal openbaar vervoer



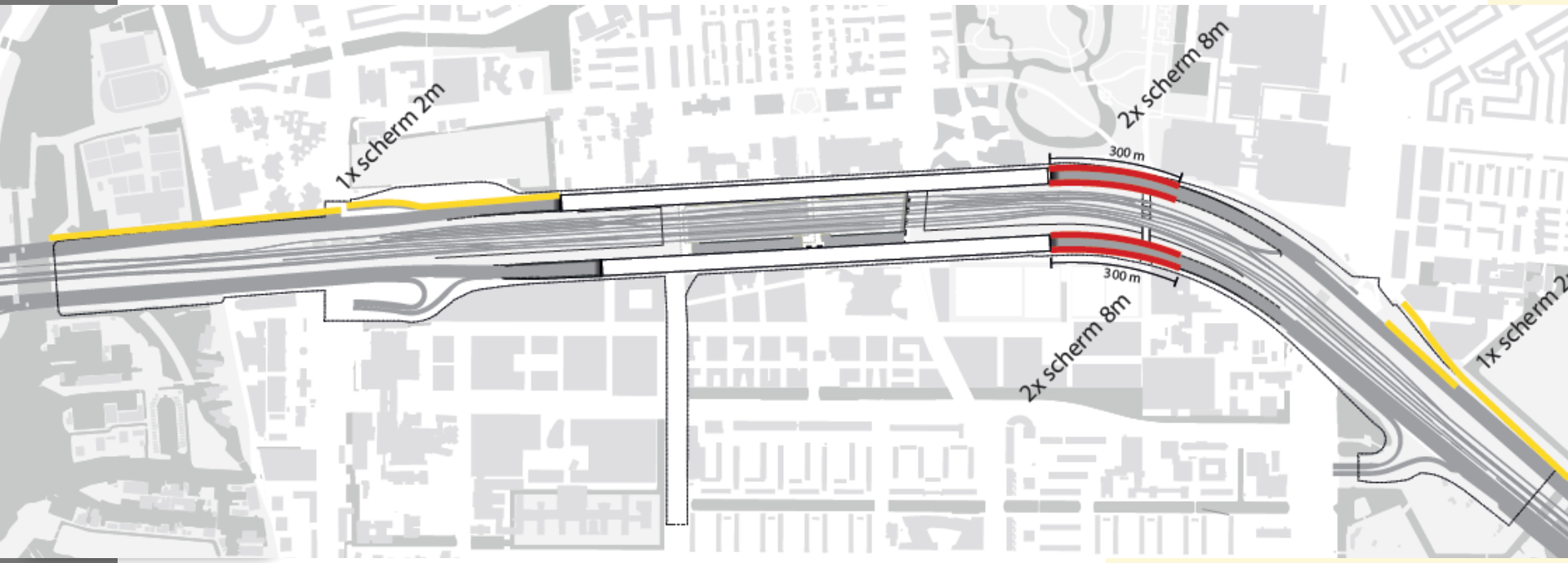
ZuidasDok het project

- van 3 rijstroken + spits naar 2x6 rijstroken en scheiden lokale en doorgaande verkeerstromen
- Lengte tunnel ruim 1 kilometer.
- Vermindering milieu- en geluidsbelasting (positief effect in centrum Zuidas/negatief effect erg lokaal bij tunnelmonden)
- Hierdoor ontstaat ruimte voor OV-terminal en wordt woningbouw mogelijk + bijbehorende voorzieningen.
- Slechting barrière tussen noord en zuid: conditie voor verder centrumontwikkeling

Geluid huidige situatie

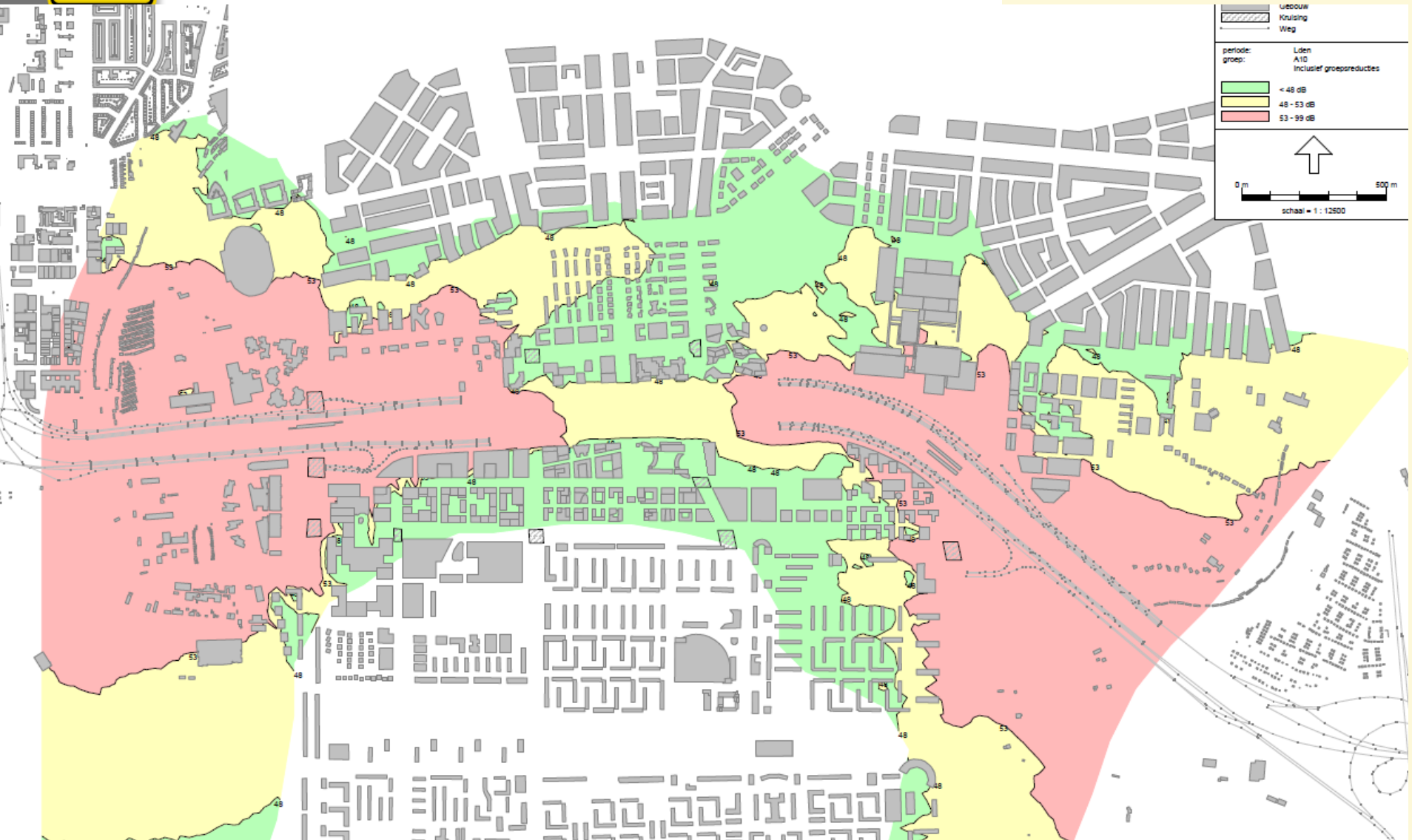
ZuidasDok
Geluidmaatregelen

- Tunnel
- Maatregelen tunnelmond
- (Dubbellaags) ZOAB
- In ieder geval terugplaatsen bestaande schermen



ZuidasDok Tunnel

Geluid met ZuidasDok



ZuidasDok
juridisch planologisch

- Ingenieursbureau uitwerken ontwerp nader onderzoek
- OTB met ProjectMER en Structuurplan
- Bestemmingsplannen

research
products
policy
measurements

ZuidasDok Contractering

- Parallel spoor met planprocedures
- Design en Construct
- Geluid als EMVI?!
- Niet voorschrijven maar markt uitdagen
- Masterplan opstellen met referentie en ambities

Zuidas/ ZuidasDok resumerend uitdaging

- Hoge ambtities: internationaal toplocatie, met veel woningbouw en optimale leefbaarheid
- Daarvoor barrièreslechting (tunnel) en hoogwaardige inpassing A10 Zuid nodig
- Haalbaarheid: Taakstellend budget!

research
products
policy
measurements

ZuidasDok

Vragen?